

Утвержден
Общим собранием учредителей
Дачного потребительского кооператива
«Окская Слобода»
Протокол N 1 от 10 марта 2009 года

**Устав
Дачного потребительского кооператива
"Окская Слобода"**

Московская область,
2009 год.

1. Общие положения

- 1.1. Дачный потребительский кооператив "Окская Слобода", именуемый в дальнейшем "Кооператив", некоммерческая организация, учрежденная гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения дачного хозяйства.
- 1.2. Кооператив является некоммерческой организацией – Дачным потребительским кооперативом, созданным в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 66 – ФЗ от 15.04.1998 г. "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан".
- 1.3. Полное наименование Кооператива на русском языке: "Дачный потребительский кооператив "Окская Слобода". Сокращенное наименование на русском языке: "Кооператив Окская Слобода".
- 1.4. Кооператив действует на основании настоящего Устава в соответствии с законодательством РФ. К отношениям, не урегулированным настоящим уставом, применяется законодательство Российской Федерации.
- 1.5. Место нахождения Кооператива: **142290 Московская область, Серпуховский район, дер. Спас-Тешилово, дом 3.**
- 1.6. Кооператив создан на неопределенный срок.

2. Статус и правомочия кооператива

- 2.1. Кооператив имеет следующие правомочия:
 - осуществлять виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом, и иные не запрещенные законом виды деятельности;
 - иметь в собственности, покупать или иным образом приобретать, продавать, закладывать и осуществлять личные вещные права на имущество и земельные участки, в том числе переданные ему в виде паевого взноса в паевой фонд Кооператива, в порядке и на условиях, которые установлены законодательством;
 - привлекать заемные средства, а также выдавать денежные займы;
 - заключать договоры, а также осуществлять все права, необходимые для достижения целей, предусмотренных Уставом Кооператива;
 - обращаться в суд или арбитражный суд с заявлениями о признании недействительными (полностью или частично) актов государственных и иных органов, а также с заявлениями о неправомерности действий должностных лиц, нарушающих права Кооператива;
 - осуществлять реорганизацию или ликвидацию Кооператива;
 - создавать ассоциации (союзы) садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений;
 - иные виды деятельности.
- 2.2. Кооператив приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации.
- 2.3. Учредители Кооператива считаются принятыми в члены Кооператива с момента его государственной регистрации. Другие вступающие в Кооператив лица принимаются в его члены общим собранием членов Кооператива.

- 2.4. Кооператив имеет печать со своим наименованием, бланки, а также другие необходимые реквизиты.
- 2.5. Государство и его органы не отвечают по обязательствам Кооператива.
- 2.6. Органы государственной власти и управления не вправе вмешиваться в хозяйственно-финансовую деятельность Кооператива, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
- 2.7. Кооператив отвечает по своим обязательствам принадлежащим ему имуществом, на которое согласно действующему законодательству может быть обращено взыскание, и не отвечает по обязательствам членов Кооператива и государства.

3. Предмет и цели деятельности кооператива

- 3.1. Целью деятельности Кооператива является удовлетворение потребностей членов Кооператива в строительстве дачного поселка, досуг и укрепление здоровья, проведение инженерных коммуникаций, подключение к инженерным коммуникациям, ландшафтные работы на территории и близлежащих территориях.
- 3.2. Предметом деятельности Кооператива является:
 - Планировка и благоустройство территории Кооператива в соответствии с утвержденным проектом;
 - обеспечение управления территорией, в пределах которой находятся дачные земельные участки членов Кооператива, ее обслуживание в интересах членов Кооператива;
 - благоустройство и озеленение территории, поддержание ее в состоянии, отвечающем современным культурно-эстетическим требованиям;
 - приобретение и доставка в интересах членов Кооператива посадочного материала, садового и другого инвентаря, строительных материалов, удобрений, ядохимикатов, других необходимых товаров;
 - создание благоприятной экологической обстановки на территории, надлежащих условий для ведения дачного хозяйства;
 - создание и развитие инженерно-технической и социально-бытовой инфраструктуры территории, имущественных и иных объектов общего пользования;
 - ремонт и содержание инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования за счет средств членов Кооператива как собственными силами Кооператива, так и силами подрядных организаций и индивидуальных предпринимателей, привлекаемых для этих целей на основе гражданско-правовых договоров;
 - обеспечение рабочего состояния систем водоснабжения, электроснабжения, канализации в пределах домов и земельных участков членов Кооператива, их аварийный и текущий ремонт;
 - привлечение на договорной основе специализированных организаций и частных лиц для обеспечения правопорядка на территории, охраны имущества Кооператива и имущества его членов;
 - организация проектирования и строительства или строительство собственными силами на отведенных в установленном порядке земельных участках зданий, строений, сооружений, в том числе

объектов противопожарной безопасности, дорог, стоянок личного транспорта, необходимых для достижения целей деятельности Кооператива;

- оказание членам Кооператива торговых, социально-бытовых, ремонтных и других услуг;
- а также иные виды деятельности.

Кооператив вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, не запрещенную законом и соответствующую целям, для достижения которых оно создано, такой деятельностью может являться, в том числе:

- приносящее прибыль выполнение строительных, ремонтно-эксплуатационных и других работ, производство товаров, оказание торговых, социально-бытовых и иных услуг, отвечающих целям создания Кооператива;
- сдача в аренду имущества Кооператива;
- оказание складских услуг;
- перевозка грузов и пассажиров;
- приобретение и реализация ценных бумаг, имущественных и неимущественных прав;
- участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;
- размещение временно свободных денежных средств ДПК в рублях и иностранной валюте в кредитных организациях, в частности, на условиях договоров банковского вклада.

4. Членство в кооперативе

- 4.1. Кооператив организуется по желанию граждан на добровольных началах.
- 4.2. Членами Кооператива могут быть граждане, достигшие 16 лет, имеющие дачный участок в границах Кооператива, желающие принимать участие в деятельности Кооператива, признающие Устав Кооператива и принятые в Кооператив с правом голоса.

5. Имущество кооператива

- 5.1. Кооператив формирует собственные средства за счет:
- паевых и дополнительных взносов членов Кооператива;
 - добровольных взносов и пожертвований;
 - доходов от собственной предпринимательской деятельности;
 - иных источников, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Кооператив является собственником имущества, переданного ему в качестве паевых взносов его членами, а также имущества, произведенного и приобретенного Кооперативом в процессе его деятельности.
- 5.3. Для осуществления своей деятельности Кооператив формирует фонды, составляющие имущество Кооператива. Виды, размеры этих фондов, порядок их формирования и использования устанавливаются настоящим Уставом и Общим собранием членов Кооператива в соответствии с Уставом Кооператива.
- 5.4. Владение и пользование имуществом для общих нужд осуществляется по

- общему соглашению членов Кооператива.
- 5.5. Денежные средства Кооператива подлежат хранению в соответствии с требованиями действующего законодательства.
- 5.6. Неделимый фонд Кооператива образуют:
- земли общего пользования;
 - объекты социально-бытовой инфраструктуры общего пользования, приобретенные (созданные) на общие средства членов Кооператива;
 - иное имущество общего пользования, приобретенное (созданное) за счет взносов членов Кооператива;
- Неделимый фонд Кооператива является собственностью Кооператива и не подлежит разделу между членами Кооператива в случае выхода из Кооператива по своей воле или при исключении.
- 5.7. Члены Кооператива вносят вступительный, паевой, членские и дополнительные взносы. Размеры, состав и сроки внесения взносов определяются Правлением Кооператива.
- 5.8. Паяевой взнос формирует имущество общего пользования. Вступительный и членский взносы расходуются Кооперативом в соответствии с утвержденной сметой.
- 5.9. Взносы вносятся только в денежной форме в кассу Кооператива или через банк на расчетный счет Кооператива. Внесение взносов в денежной форме подтверждается следующими документами: приходным кассовым ордером, квитанцией к приходному кассовому ордеру, удостоверенной круглой печатью Кооператива, платежным документом банка, записью в членской книжке, заверенной должностным лицом Кооператива. Датой внесения взноса считается дата оформления приходного кассового ордера или дата проводки банком соответствующего платежного документа.
- 5.10. Паяевой взнос - денежный взнос члена Кооператива в паяевой фонд Кооператива, вносимый в обязательном порядке и дающий право голоса и право на участие в деятельности Кооператива, на пользование его услугами и льготами.
- 5.11. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива.
- 5.12. Лицо, не являющееся учредителем Кооператива и вступающее в члены Кооператива после государственной регистрации, уплачивает взносы в соответствии с решением Правления Кооператива.
- 5.13. Вступительный взнос устанавливается для покрытия организационных расходов по учреждению Кооператива, регистрации документов Кооператива (оформление членских книжек, копий Устава и др.). Гражданин, не внесший в установленном порядке вступительный взнос, не признается членом Кооператива.
- 5.14. Членский взнос - денежные средства, периодически вносимые членами Кооператива для покрытия издержек по содержанию общего имущества Кооператива и расходов по ведению хозяйственной деятельности Кооператива: оплата налогов, сборов и иных платежей, установленных действующим законодательством; расходы на зарплату, содержание бухгалтерии и иные расходы, предусмотренные сметой, утвержденной Общим собранием членов Кооператива. Размер и сроки внесения членских взносов определяются решением Правления Кооператива. В случае неуплаты членом Кооператива членского взноса в срок, установленный

решением Общего собрания членов Кооператива, он уплачивает пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса. По достижении пени величины членского взноса Кооператив вправе взыскать имеющуюся задолженность в судебном порядке. Систематическая неуплата установленных членских взносов, более чем 2 раз в течение финансового года, является основанием для исключения неплательщика из Кооператива. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части членского взноса каждого из членов Кооператива.

- 5.15. Дополнительные взносы членов Кооператива используются на погашение убытков по итогам финансового года. Размер, порядок и сроки уплаты устанавливаются Правлением Кооператива.

6. Распределение прибыли

- 6.1. Прибыль Кооператива, определяемая по бухгалтерскому балансу, распределяется следующим образом:
- на осуществление обязательных платежей в бюджет и внебюджетные фонды;
 - на отчисления в неделимый фонд и иные фонды согласно Уставу Кооператива.

7. Права и обязанности кооператива

- 7.1. Кооператив самостоятельно разрабатывает программу своего экономического и социального развития.
- 7.2. Кооператив имеет право:
- осуществлять строительство объектов инженерно – технического назначения;
 - совершать в пределах своей компетенции любые сделки;
 - приобретать имущество и другие ценности;
 - осуществлять предпринимательскую деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, для достижения которых он создан, и соответствующую этим целям;
 - осуществлять наем работников и определять размеры труда;
 - открывать расчетные и иные счета в банках.
- 7.3. Кооператив обязан:
- защищать права членов Кооператива в порядке, установленном уставом и законодательством Российской Федерации;
 - обеспечивать надлежащее санитарное и техническое состояние имущества Кооператива, используемого для общих нужд;
 - обеспечивать экологическую чистоту прилегающей к участкам Кооператива территории;
 - обеспечивать соблюдение интересов всех членов Кооператива при установлении условий и порядка пользования имуществом, обеспечивающим общественные нужды;
 - пресекать действия третьих лиц, затрудняющих или препятствующих

- реализации права пользования членами и не членами Кооператива имуществом, обеспечивающим общие нужды;
 - в случаях, предусмотренных законодательством, Уставом Кооператива, представлять интересы членов Кооператива в земельных отношениях, отношениях собственности, а также иных отношениях с третьими лицами;
 - выступать истцом и ответчиком в суде, арбитражном и третейском суде;
 - при выходе членов Кооператива из Кооператива, заключать с ними договоры об использовании социально-бытовой инфраструктуры и другого имущества Кооператива;
 - заключать договоры с гражданами, не являющимися членами Кооператива, ведущими в индивидуальном порядке садоводство или огородничество на территории Кооператива, о пользовании на возмездной основе объектами инфраструктуры и другим имуществом Кооператива.
- 7.4. В случае неисполнения членами Кооператива своих обязанностей по участию в общих расходах Кооператива Кооператив вправе предъявить к члену Кооператива иск с требованием компенсации неуплаты обязательных платежей и неуплаты иных общих расходов, взносов, установленных законодательством.
- 7.5. Кооператив может требовать полного возмещения причитающихся ему убытков в результате невыполнения членом Кооператива обязательств по уплате обязательных платежей и оплате иных общих расходов и взносов в установленном гражданским законодательством порядке, в том числе и судебном.

8. Члены кооператива

- 8.1. Члены Кооператива имеют право:
- добровольно выходить из Кооператива с одновременным заключением с таким Кооперативом договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и другого имущества общего пользования;
 - участвовать в управлении Кооперативом, избирать и быть избранным в управляющие и контрольные органы Кооператива;
 - получать от должностных лиц Кооператива информацию по любому вопросу, касающемуся деятельности Кооператива;
 - с предварительного одобрения Правления Кооператива осуществлять в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными, противопожарными и другими, установленными законодательством требованиями, строительство и перестройку жилого строения, хозяйственных построек на дачном участке;
 - распоряжаться своим земельным участком и имуществом при условии, что они не изъяты из оборота или не ограничены в обороте законодательством;
 - при отчуждении дачного участка одновременно отчуждать приобретателю имущественный пай в размере паевого взноса (за исключением той части, что включена в неделимый фонд), а также здания (сооружения, посадки), находящиеся на отчуждаемом участке;

- обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и других органов Кооператива.

8.2. Члены Кооператива обязаны:

- соблюдать Устав Кооператива, выполнять решения Общего собрания членов Кооператива, выборных органов управления Кооператива;
- нести бремя расходов на содержание земельного участка и ответственность за нарушение действующего законодательства;
- лично участвовать в деятельности Кооператива, выполнять свои обязательства перед Кооперативом, связанные с имущественным участием в его деятельности, уплачивать членские, паевые и иные взносы в установленные сроки;
- обеспечивать надлежащее содержание объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности члена Кооператива;
- при строительстве объектов недвижимого имущества соблюдать единую архитектурную концепцию застройки территории Кооператива, установленную внутренними Положениями Кооператива;
- нести субсидиарную ответственность по обязательствам Кооператива в пределах невнесенной части дополнительного взноса каждого из членов Кооператива;
- участвовать в работах по благоустройству территории, строительству и эксплуатации объектов противопожарной безопасности, инженерной инфраструктуры и поддержанию чистоты на территории Кооператива. При невозможности личного участия в проведении вышеуказанных работ вносить членские взносы на проведение данных работ в размере, определяемом Общим собранием членов Кооператива;
- соблюдать требования агротехники, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты;
- производить освоение земельного участка в течение трех лет;
- рационально и по назначению использовать участок, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту;
- поддерживать экологическую чистоту прилегающей к участку территории;
- складировать твердые бытовые отходы и строительный мусор в строго установленных местах;
- оплатить штраф в размере, определяемом Правлением Кооператива, в случае строительства или перестройки жилого строения, хозяйственных построек на дачном участке в нарушение норм действующего законодательства РФ и без получения соответствующего одобрения Правления Кооператива;
- не нарушать права членов Кооператива.

- #### 8.3.
- В случае нарушения членом Кооператива требований настоящего Устава и/или внутренних нормативных документов Кооператива, член Кооператива, допустивший такое нарушение обязан в течение 3 (Трех) дней с момента обнаружения такого нарушения самостоятельно и/или за свой счет устранить данное нарушение. В случае неоднократного нарушения требований Устава и/или внутренних нормативных документов Кооператива, такой член Кооператива будет исключен из состава членов Кооператива без выплаты ранее внесенных денежных средств.

- 8.4. Члены Кооператива обязаны в течение трех месяцев после утверждения годового бухгалтерского баланса покрыть образовавшиеся убытки за счет путем внесения дополнительных взносов. В случае невыполнения этой обязанности Кооператив может быть ликвидирован в судебном порядке по требованию кредиторов.
- 8.5. Члены Кооператива солидарно несут субсидиарную ответственность по его обязательствам в пределах невнесенной части дополнительных взносов каждого из членов Кооператива.
- 8.6. Споры и разногласия между членами Кооператива, между членом Кооператива и Кооперативом разрешаются путем переговоров. В случае, если споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, любая сторона спора вправе обратиться в арбитражный или иной суд.

9. Управление Кооперативом

- 9.1. Органами управления Кооперативе являются:
- высший орган управления - Общее собрание членов Кооператива;
 - исполнительные органы - Правление Кооператива и Председатель Правления Кооператива;
 - контрольный орган - Ревизионная комиссия.
- 9.2. Высшим органом управления Кооператива является Общее собрание членов Кооператива, которое вправе принимать решения по любым вопросам его деятельности, в т.ч. отменять или подтверждать решения Правления Кооператива. Общее собрание членов Кооператива правомочно принимать решения, если на нем присутствует более 50% членов Кооператива. Решение собрания считается принятым, если за него подано большинство голосов, за исключением вопросов, по которым установлен специальный режим голосования. Подсчет большинства голосов производится от общего числа голосов, принадлежащих членам Кооператива. Каждый член Кооператива имеет один голос, независимо от паевого взноса. Решение Общего собрания членов Кооператива оформляется протоколом. Член Кооператива, не внесший в установленном порядке обязательный паевой взнос, не имеет права участвовать в голосовании. Член Кооператива не участвует в голосовании при принятии решений об отстранении его от выборной должности или об освобождении от обязательств перед Кооперативом, а также в случае предъявления к нему исковых требований.
- 9.3. К исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива относится принятие решений по следующим вопросам:
- 9.3.1. внесение изменений и дополнений в устав Кооператива, утверждение устава в новой редакции;
 - 9.3.2. прием в члены Кооператива и исключение из его членов;
 - 9.3.3. определение количественного состава Правления Кооператива, избрание членов Правления и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.3.4. избрание членов Ревизионной комиссии и досрочное прекращение их полномочий;
 - 9.3.5. принятие решений о реорганизации и ликвидации Кооператива;
 - 9.3.6. утверждение программы развития Кооператива, годового отчета, сметы и бухгалтерского баланса;

- 9.3.7. утверждение бюджета Кооператива на год, включая необходимые расходы по текущей деятельности, содержанию общего имущества, затраты на ремонт и реконструкцию, специальные взносы и отчисления, а также расходы на другие, установленные законом и Кооперативом цели;
- 9.3.8. определение видов и размеров фондов Кооператива, а также условий их формирования;
- 9.3.9. распределение или использование дохода, полученного Кооперативом от предпринимательской деятельности;
- 9.3.10. вступление Кооператива в другие кооперативы, хозяйственные товарищества и общества, союзы, ассоциации, а также выход из них;
- Вопросы, указанные в абзацах 9.3.1., 9.3.2., 9.3.4. и 9.3.5. настоящего пункта, принимаются квалифицированным большинством в 2/3 голосов присутствующих на Общем собрании членов Кооператива. Решения по остальным вопросам принимаются простым большинством голосов членов Кооператива, присутствующих на собрании.
- 9.4. Общее собрание членов Кооператива созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Годовое Общее собрание членов Кооператива созывается не позднее чем через два месяца после окончания финансового года. Обязанность по созыву Общего собрания членов Кооператива лежит на Правлении Кооператива.
- 9.5. Общее собрание членов Кооператива ведет Председатель Правления Кооператива или член Правления Кооператива и секретарь - член Правления Кооператива. Общее собрание членов Кооператива не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня собрания.
- 9.6. Протоколы Общих собраний членов Кооператива оформляются в трехдневный срок и подписываются Председателем собрания и секретарем, заверяются подписью Председателя и печатью Кооператива и хранятся в делах Кооператива постоянно. Протоколы собраний и заверенные выписки из них должны быть предоставлены члену Кооператива по его требованию.
- 9.7. Внеочередное Общее собрание членов Кооператива может созываться:
- по требованию Правления Кооператива;
 - по требованию Ревизионной комиссии Кооператива;
 - по требованию не менее 1/5 от общего количества членов Кооператива.
- 9.8. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива должны быть сформулированы вопросы, подлежащие внесению в повестку дня собрания. В требовании о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива могут содержаться формулировки решений по каждому из этих вопросов.
- 9.9. В случае, если требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Кооператива исходит от членов Кооператива, оно должно содержать имена данных членов Кооператива.
- 9.10. Требование о созыве внеочередного Общего собрания членов Кооператива должно быть подписано всеми членами Кооператива, требующими проведения внеочередного Общего собрания членов Кооператива.
- 9.11. Правление Кооператива обязано в течение семи дней со дня получения требования о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива рассмотреть указанное требование и принять решение о

- проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива или об отказе в его проведении.
- 9.12. Решение об отказе в созыве внеочередного Общего собрания членов Кооператива по требованию Ревизионной комиссии Кооператива или членов Кооператива, может быть принято в случае, если:
- не соблюден установленный Уставом порядок предъявления требования о созыве внеочередного Общего собрания Кооператива;
 - члены Кооператива, требующие созыва внеочередного Общего собрания членов Кооператива, не являются владельцами 1/5 от общего количества голосов Кооператива;
 - ни один из вопросов, предложенных для внесения в повестку дня внеочередного Общего собрания членов Кооператива, не отнесен к его компетенции и не соответствует требованиям законодательства РФ.
- 9.13. В случае принятия Правлением Кооператива решения о проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива указанное общее собрание членов Кооператива должно быть проведено не позднее чем через тридцать дней со дня поступления требования о его проведении. В случае, если Правление Кооператива приняло решение об отказе в проведении внеочередного общего собрания членов Кооператива, оно информирует в письменной форме инициатора проведения о причинах такого отказа.
- 9.14. Уведомление членов Кооператива о проведении внеочередного общего собрания его членов осуществляться в письменной форме посредством публикации соответствующего сообщения в газете «Ока - Инфо» не позднее 30 (Тридцати) дней со дня поступления требования о проведении внеочередного Общего собрания членов Кооператива.
- 9.15. Общее собрание членов Кооператива правомочно, если на указанном собрании присутствует более чем пятьдесят процентов членов Кооператива. Член Кооператива вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем Кооператива.
- 9.16. Решение Общего собрания членов Кооператива, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех членов Кооператива, в том числе и для тех, которые независимо от причин не приняли участие в голосовании.
- 9.17. Исполнительным органом Кооператива является Правление Кооператива, которое осуществляет руководство текущими делами, представляет Кооператив в хозяйственных и иных отношениях и принимает решения по вопросам, которые не отнесены к исключительной компетенции Общего собрания членов Кооператива. Правление Кооператива подотчетно Общему собранию членов Кооператива. Правление Кооператива избирается Общим собранием членов Кооператива из числа членов Кооператива сроком на два года в количестве не менее трех человек. Количество членов Правления может быть изменено Общим собранием членов Кооператива. Членом Правления может быть только член Кооператива. Член Правления может переизбираться неограниченное количество раз. Председатель Правления Кооператива является членом Правления Кооператива.
- 9.18. Правление Кооператива правомочно принимать решения, если на его

заседании присутствуют все члены Правления Кооператива. Решение Правления считается принятым, если за него подано большинство голосов членов Правления.

9.19. К компетенции Правления Кооператива относятся:

- 9.19.1. практическое выполнение решений Общего членов Кооператива;
- 9.19.2. учет имущества и денежных средств Кооператива, распоряжение ими в пределах приходно-расходной сметы, утвержденной Общим собранием членов Кооператива;
- 9.19.3. осуществление контроля за своевременным внесением членами Кооператива установленных обязательных платежей и взносов;
- 9.19.4. организация работы по водоснабжению, электрификации, строительству дорог, по ведению технических мероприятий и другим вопросам;
- 9.19.5. проведение мероприятий, связанных с оказанием услуг членам Кооператива;
- 9.19.6. осуществление контроля за выполнением членами Кооператива Устава Кооператива, решений Общих собраний членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии;
- 9.19.7. оперативное руководство текущей деятельностью Кооператива;
- 9.19.8. составление проектов годового бюджета Кооператива, приходно-расходных смет, представление их на утверждение Общему собранию членов Кооператива, а также представление отчетов об исполнении принятых смет;
- 9.19.9. осуществление управления имуществом Кооператива и другими активами Кооператива;
- 9.19.10. организация охраны имущества Кооператива и его членов;
- 9.19.11. осуществление мер по предотвращению загрязнения прилегающей территории;
- 9.19.12. осуществление подготовки Общих собраний членов Кооператива, их созыв, определение места проведения и организация проведения;
- 9.19.13. ведение списка членов Кооператива, делопроизводства, архива, бухгалтерского учета и отчетности;
- 9.19.14. наложение, размер, порядок уплаты штрафов, неустоек, пени и других взысканий на членов Кооператива;
- 9.19.15. определение и изменение размеров вступительных, членских взносов, иных платежей членов Кооператива и порядок их внесения членами Кооператива;
- 9.19.16. принятие решений о предоставлении сервитутов и иных прав пользования общим имуществом Кооператива;
- 9.19.17. установление штатного расписания, размера оплаты труда и компенсаций должностным лицам и работникам Кооператива;
- 9.19.18. рассмотрение споров между собственниками индивидуальных жилых строений, расположенных на смежных (соседних) земельных участках, об устранении препятствий в пользовании земельным участком, в том числе и в случае, когда оспариваются его границы и размеры;
- 9.19.19. рассмотрение конфликтных ситуаций, возникающих между членами Кооператива и его работниками;
- 9.19.20. выполнение иных обязательств, вытекающих из положений

Устава и законодательства.

- 9.20. Правление Кооператива собирается на заседания по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал. Заседание Правления оформляется протоколом, который подписывается всеми членами Правления.
- 9.21. Размеры оплаты труда членов Правления Кооператива устанавливаются Общим собранием членов Кооператива в зависимости от объема выполняемой членами Правления Кооператива работы.
- 9.22. Председатель Правления Кооператива избирается членами Правления, подотчетен Общему собранию членов Кооператива и Правлению Кооператива, осуществляет руководство текущими делами Кооператива, организует выполнение решений Общего собрания членов Кооператива, Правления и Ревизионной комиссии Кооператива.
- 9.23. Председатель Правления Кооператива решает вопросы деятельности Кооператива, за исключением отнесенных к компетенции Общего собрания членов Кооператива и Правления Кооператива в том числе:
- 9.23.1. без доверенности действует от имени Кооператива, представляет его интересы в отношениях с органами государственной или муниципальной власти, юридическими лицами и гражданами;
 - 9.23.2. выдает доверенности;
 - 9.23.3. осуществляет оперативное руководство деятельностью Кооператива;
 - 9.23.4. организует ведение бухгалтерского и иного учета Кооператива;
 - 9.23.5. заключает трудовые договоры (контракты), принимает на работу и увольняет работников Кооператива;
 - 9.23.6. издает приказы и дает указания, обязательные для исполнения всеми членами Кооператива;
 - 9.23.7. заключает сделки и открывает счета в банках;
 - 9.23.8. выполняет функции Председателя на общих собраниях членов Кооператива;
 - 9.23.9. заключать договоры о полной индивидуальной материальной ответственности с должностными лицами Кооператива, избранными в органы управления Кооператива;
 - 9.23.10. подписывает документы от имени Кооператива и протоколы заседаний Правления.
- 9.24. Председателем Кооператива избирается из состава членов Правления Кооператива сроком на два года. Председатель Правления Кооператива может избираться неограниченное число раз. Председатель Правления Кооператива несет персональную ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих функций перед Общим собранием членов Кооператива.
- 9.25. Для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Кооператива Общее собрание членов Кооператива избирает Ревизионную комиссию сроком на два года в количестве не менее трех человек. Ревизионная комиссия Кооператива правомочна принимать решения, если на ее заседании присутствуют все члены. Решение Ревизионной комиссии считается принятым, если за него подано большинство голосов. В случае равенства голосов вопрос выносится на Общее собрание членов Кооператива. Ревизионная комиссия Кооператива собирается по мере необходимости, но не реже одного раза в полугодие. Порядок работы

Ревизионной комиссии и ее полномочия регулируются положением о Ревизионной комиссии, утверждаемым Общим собранием членов Кооператива.

10. Прием в кооператив, выход и исключение из кооператива

- 10.1. Прием в члены Кооператива и исключение из него производятся по решению Общего собрания членов Кооператива.
- 10.2. Выход из Кооператива производится на основании заявления, подаваемого Председателю Правления Кооператива.

11. Финансовые фонды и расходование финансовых средств

- 11.1. Для осуществления своей уставной деятельности Кооператив может образовывать фонды специального назначения. Состав, назначение, размеры, источники образования и порядок использования фондов определяются Правлением Кооператива.
- 11.2. Расходование средств производится согласно приходно-расходной смете, утвержденной Общим собранием членов Кооператива.

12. Учет и отчетность

- 12.1. Оперативный, бухгалтерский и статистический учет и отчетность Кооператива ведутся в порядке, предусмотренном законодательством.
- 12.2. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива перед утверждением Общим собранием членов Кооператива подлежат проверке Ревизионной комиссией Кооператива.
- 12.3. Годовой отчет, бухгалтерский баланс и годовая смета Кооператива утверждаются Общим собранием членов Кооператива.

13. Трудовые отношения

- 13.1. Для осуществления своей деятельности Кооператив вправе нанимать работников.
- 13.2. Трудовые отношения работников в Кооперативе регулируются законодательством о труде, другими законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и внутренними документами Кооператива.

14. Прекращение деятельности кооператива

- 14.1. Прекращение деятельности Кооператива осуществляется в форме реорганизации или ликвидации.
- 14.2. При реорганизации или ликвидации Кооператива все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами правопреемнику. При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение, документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, лицевые счета и т.д.) передаются на хранение в архив по месту

нахождения Кооператива. Передача и упорядочение документов осуществляются силами Кооператива в соответствии с требованиями архивных органов.

14.3. Кооператив может быть реорганизован (путем слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива на Общем собрании членов Кооператива;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При реорганизации Кооператива вносятся соответствующие изменения в его Устав. Реорганизацию Кооператива осуществляет Реорганизационная комиссия, назначаемая Общим собранием членов Кооператива, которое при этом определяет срок реорганизации Кооператива. При реорганизации Кооператива его права и обязанности переходят к правопреемникам согласно передаточного акта. При разделении Кооператива его права и обязанности переходят к вновь созданным юридическим лицам в соответствии с разделительным балансом. Передаточный акт и разделительный баланс утверждаются Общим собранием членов Кооператива. Передаточный акт и разделительный баланс готовятся Реорганизационной комиссией и должны содержать положения о правопреемственности по всем обязательствам реорганизованного Кооператива в отношении всех его кредиторов и должников, включая и обязательства, оспариваемые сторонами. Кооператив считается реорганизованным, за исключением случаев реорганизации в форме присоединения, с момента государственной регистрации вновь возникших юридических лиц. При реорганизации Кооператива в форме присоединения к нему другого юридического лица Кооператив считается реорганизованным с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о прекращении деятельности присоединенного юридического лица.

14.4. Кооператив ликвидируется:

- добровольно по единогласному решению членов Кооператива, принятому на Общем собрании членов кооператива;
- по решению суда;
- в других случаях, предусмотренных законодательством.

При принятии решения о ликвидации Кооператива Общее собрание членов Кооператива назначает, по согласованию с органом, осуществившим государственную регистрацию Кооператива, ликвидационную комиссию. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Кооператива. Ликвидационная комиссия от имени Кооператива выступает в суде. По ходатайству Общего собрания членов Кооператива на Правление Кооператива могут быть возложены обязанности по осуществлению ликвидации Кооператива. При принятии решения о ликвидации Кооператива ликвидационная комиссия незамедлительно письменно сообщает об этом органу, осуществившему государственную регистрацию Кооператива, который вносит в единый государственный реестр юридических лиц сведения о том, что Кооператив находится в процессе ликвидации. Ликвидационная комиссия помещает в официальном печатном органе, в котором публикуются сведения о государственной регистрации Кооператива, публикацию о его ликвидации,

порядке и сроке заявления требований кредиторами. Этот срок не может быть менее двух месяцев с момента публикации сведений о ликвидации Кооператива. Ликвидационная комиссия принимает меры по выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также уведомляет в письменной форме кредиторов о ликвидации Кооператива. По окончании срока предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия готовит и представляет на утверждение Общему собранию членов Кооператива промежуточный баланс, который содержит сведения о составе имущества ликвидируемого Кооператива, перечне предъявленных кредиторами требований, а также сведения о результатах их рассмотрения. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Общим собранием членов Кооператива. После принятия решения о ликвидации Кооператива члены Кооператива, не внесшие полностью свои обязательные паи, обязаны выплатить их в сроки, определенные Общим собранием членов Кооператива. При составлении ликвидационного баланса указанные паи учитываются как полностью выплаченные.

- 14.5. В случае, если имущества и средств Кооператива недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, члены Кооператива вносят дополнительные взносы в размерах, предусмотренных Уставом Кооператива. Если имеющихся у ликвидируемого Кооператива денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу имущества Кооператива с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 14.6. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Кооператива.
- 14.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество ликвидируемого Кооператива передается членам Кооператива и распределяется между ними.
- 14.8. Ликвидация Кооператива считается завершенной, а Кооператив - ликвидированным после внесения записи о ликвидации данного Кооператива в единый государственный реестр юридических лиц, о чем орган, осуществляющий государственную регистрацию, публикует соответствующие сведения в официальном печатном органе.

КОПИЯ ВЕРНА

ОГРН 1095077001243

17.03.2009
Дата присвоения ОГРН

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

на 16 л.

17.04.09
Дата изготовления копии

**Оригинал документа
хранится**

в регистрирующем органе

И.о. заместителя начальника

Межрайонный ИФНС

России № 6 по и.о.

Т.Ю. Пузанова

Подпись

М.П.

овано
истов